EDIFICIO

LOS AIRES II

de girasoles

UN PROYECTO DE:

MATTINGS
GRUPO INMOBILIARIO

CANAMONT

Disfrutemos del atardecer

Vamos por un café

Paseemos en bici

Visitemos el Malecón

¡Vive a un paso de
Miraflores
y disfruta de la ventaja
de tener todo cerca!

Los Aires de Girasoles II

Un nuevo, exclusivo e innovador proyecto ubicado en una de las **zonas más estratégicas y privilegiadas de la ciudad,** que te brinda un diseño arquitectónico de vanguardia y espacios sociales que te permiten disfrutar del máximo confort sin salir de casa.

El proyecto **"Los Aires de Girasoles II"** cuenta con **15 pisos** y te ofrece también exclusividad al tener solo **28 departamentos de 2 y 3 dormitorios** con excelente iluminación y los mejores acabados.

"Los Aires de Girasoles II" cuenta con los siguientes los espacios sociales: **Sala de usos múltiples, Gimnasio y Piscina con terraza;** los cuales te permitirán conectar con tu nuevo hogar y el estilo que mereces.

*Las imágenes son referenciales.

Ubicación

¡El Hogar perfecto para ti!

"Los Aires de Girasoles II" está situado en la **Av. Cáceres N° 371 – 381**, lo que te permite estar a un paso de Miraflores y 15 minutos de San Isidro. Su ubicación estratégica y privilegiada te brinda todas las facilidades para visitar tus restaurantes favoritos, supermercados, centros comerciales, parques, clínicas y disponer de los centros educativos cercanos; permitiéndote disfrutar de los beneficios que Surquillo, Miraflores y San Isidro tienen para ti.

Centros financieros
1. Banco de la Nación
2. BBVA
3. Banco Pichincha
4. BCP

Supermercados
5. Wong
6. Metro

Gastronomía
6. Chillis
7. Mc Donalds
8. La Lucha
9. KFC
10. La Tiendecita Blanca
11. El Chinito
12. El Mexicano
13. Haití Café

Shopping
14. Ripley
15. Saga Falabella
16. Marathon

Centros educativos
17. Universidad de Piura

Espacios Sociales

Piscina con terraza

*Las imágenes son referenciales.

PROYECTO ECO AMIGABLE

Las principales ventajas que te ofrece un proyecto eco amigable es el ahorro en el consumo de servicios básicos como agua y luz gracias a modernos sistemas que te permitirán reducir tus gastos:

- Sensores de movimiento para el encendido de luces en los pasadizos de ascensores
- Inodoros con sistema de ahorro de agua (doble descarga)
- Estacionamiento para bicicletas
- Conexiones de gas natural

Espacios Sociales

Gimnasio

Sala de usos múltiples

*Las imágenes son referenciales.

Sala - comedor

Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.

Barra desayunador de granito "sal y pimienta" integrando la kitchenette con la sala.

Piso laminado de 8mm color madera, tipo roble.

Cocina

Tablero de granito "sal y pimienta" y pozo de lavaplatos empotrado.

Reposteros altos y bajos.

Cocina tipo Kitchenette.

*Las imágenes son referenciales.

Dormitorio

Closet de melamine 18 mm con colgadores metálicos.

Marcos de ventana de cierre estanco fabricadas en aluminio.

Puerta contrachapada de mdf 5mm.

Piso laminado de 8mm color madera, tipo roble.

*Las imágenes son referenciales.

Baño

Mueble de melamine con ovalin de diseño, sobre tablero de granito.

Enchapado de piso a techo - bajo viga, detalle cerámico decorativo en una de las paredes.

Espejo empotrado en pared con marco decorativo de aluminio.

Aparatos sanitarios modernos y grifería monocomando de doble descarga.

Flat tipo 1

2 dormitorios

ÁREA TECHADA

62.50 m²

Opciones:
Vista exterior
Vista interior

Flat tipo 2

3 dormitorios

ÁREA TECHADA

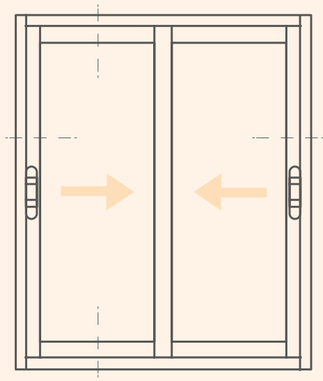
75 m²

Opciones:
Vista exterior
Vista interior

*Las imágenes son referenciales.

Nuestras diferenciales

Ventanas de aluminio

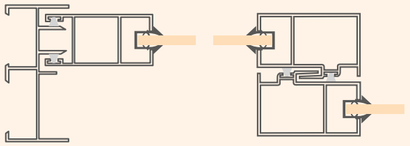


Aislamiento acústico: disminución de ruidos del exterior.

Estanqueidad: al frío, calor, aire y humedad del ambiente.

Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.

Cepillos cortavientos: con lámina central de polietileno.



Tuberías de termofusión Tuboplus - Rotoplaz

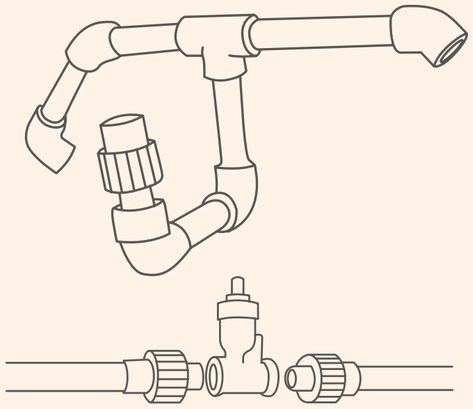
Durabilidad: muy resistente, con larga vida en el tiempo.

Seguridad: elimina la causa principal de fugas de agua en las uniones, mediante anillo de doble labio.

Material: Polipropileno, reforzado con tecnología Tricapa y aditivo con protección UV.

Anticorrosivo: No se oxida

Agua caliente en menos tiempo.



Otros proyectos

EDIFICIO
LOS AIRES
de girasoles

Actualmente en construcción.

El Edificio **"Residencial Los Aires de Girasoles"** se encuentra ubicado en el límite de Surquillo con Miraflores, cuenta con un diseño vanguardista de **16 pisos con un total de 64 departamentos.**

Posee espacios sociales como: Zona Lounge, salón de usos múltiples, piscina, gimnasio y zona de parrillas para el máximo confort de nuestros propietarios.

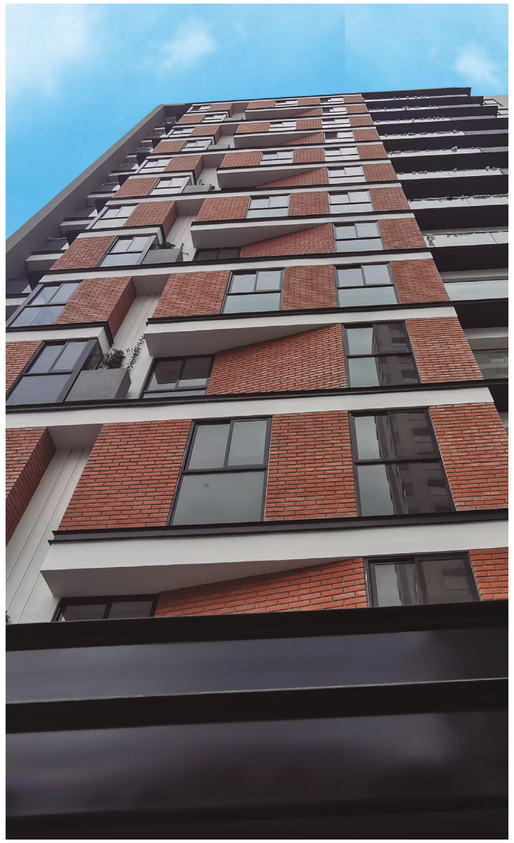
Otros proyectos

JESÚS MARÍA
¡Proyecto terminado y entregado!

EDIFICIO LOS AIRES JESUS MARÍA

SANTA BEATRIZ
¡Proyecto terminado y entregado!

EDIFICIO LOS AIRES SANTA BEATRIZ



SURQUILLO
¡Proyecto terminado y entregado!

girasoles CÁCERES 325

MAGDALENA
¡Proyecto terminado y entregado!

residencial Tenerife

*Las imágenes son referenciales.

Ubicación del proyecto: Av. Mariscal Cáceres 371 - 381 Surquillo

ventas1@canamatt.com

+51 965 912 671

www.canamatt.com

Financiado por:

Interbank

MATTINGS
GRUPO INMOBILIARIO

CANAMONT